

## OGŁOSZENIE

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25  
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA NAJEM KOMUNALNYCH GARAŻY MUROWANYCH**

Lp.	Położenie Nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Oznaczenie Nr garażu	Powierzchnia garażu w m <sup>2</sup>	Droga dojazdowa w m <sup>2</sup>	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>	Wadium w zł	OGRANICZENIA PRZETARGU
1.	ul. Stanisława Brzozowskiego KW 76948	Pogodno 66 (2066) Dz. Nr 23/9	Nr 8	6,16	10,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Brzozowskiego 30, ul. Rostworowskiego 38, 39
2.	ul. Ks. Jana Długosza 1 KW 131438	Nad Odrą 9 (3009) Dz. nr 10/4	Nr 3	14,55	20,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Długosza 1 front i oficyna
3.	ul. Bł. Wincentego Kadłubka 24a	Nad Odrą 205 (3205) Dz. nr 20/10	Brak nr	15,76	Brak	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Asnyka 20, ul. Boguchwały 13, 14, 15, 16, 17, ul. Kadłubka 21, 22, 23, 24
4.	ul. Mikołaja Kopernika 8 – oficyna KW 110836	Śródmieście 41 (1041) Dz. nr 17/22	Nr 1	12,24	28,50	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Kopernika 7 front i oficyna 8 front i oficyna, 9 front i oficyna

5.	ul. Milczańska 14 KW SZ1S/00063864/5	Śródmieście 54 (1054) Dz. nr 56	Nr 3	16,50	20,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Milczańska 14
6.	ul. Podhalańska KW SZ1S/00136055/4	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 6/28	Nr 4	18,33	12,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Podhalańska 9, 10, 11, ul. Śląska 20 oficyna, 21 oficyna
7.	ul. Potulicka SZ1S/00178982/7	Śródmieście 51 (1051) Dz. nr 4/22	Nr 29	20,00	19,29	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Dąbrowskiego 4, 5, ul. Potulicka 29, 31, 31a, 31b, 31c, 33, 33a, 33b, 35, 36, 40
8.	ul. Śląska 28 KW 138796	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 4/42 ul. Śląska 28	Nr 1	17,00	26,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Śląska 27 front i oficyna, 28 front i oficyna, 29 front i oficyna
9.	ul. Bolesława Śmiałego 32 KW SZ1S/00119455/3	Pogodno 254 (2254) Dz. nr 6/41	Nr 10	13,00	5,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. B. Śmiałego 32

**Garáže wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu:**

**Poz. 1, 6, 8            telefon: 91-48-86-314**

**Poz. 2, 3, 4, 5, 7, 9    telefon: 91-48-86-341**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 17 LUTEGO 2016 ROKU O GODZ. 10.00 w SIEDZIBIE ZBiLK przy ul. MARIACKIEJ 25, POKÓJ NR 14, WG OKREŚLONEGO POWYŻEJ HARMONOGRAMU.**

## I. WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU:

1. Zamieszkiwanie na terenie Gminy Miasto Szczecin w zakresie w/w ograniczeń przetargu (okazanie dowodu tożsamości/dokumentu potwierdzającego adres zamieszkania).
2. Dysponowanie dokumentem: dowód tożsamości, dowód rejestracyjny, dokument potwierdzający fakt używania pojazdu mechanicznego lub dokumentem, że pojazd zarejestrowany jest na współmałżonka. W przypadku, gdy zgodnie z treścią dowodu rejestracyjnego właścicielem pojazdu jest inny podmiot niż zgłaszający się na przetarg, także dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania pojazdem np. umowa leasingu, umowa o używanie pojazdu służbowego, itp.
3. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu – okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.
4. Okazanie dowodu wpłaty wadium na wybrany garaż.
5. Złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż murowany bądź blaszany, nie dysponuje prawem do innego garażu stanowiącego mienie komunalne lub garażu stanowiącego własność tej osoby.
6. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
8. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego - o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).

**UWAGA** Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

## II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia Wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany Wykazu.
2. **Wadium w wysokości 200,00 złotych należy wpłacać do dnia 16 lutego 2016 r. na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych: PKO BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648. Decyduje data wpływu środków na konto ZBiLK.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 14 dni od daty przetargu przekazem bankowym na wskazane konto lub przekazem pocztowym. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
3. Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 10 % stawki wywoławczej czynszu netto. Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przyznanie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacji.
5. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł garażu podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
6. Przed podpisaniem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej **kaucji zabezpieczającej** roszczenia wynajmującego w wysokości 3. krotności miesięcznego czynszu netto.

7. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
9. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg, złoży oświadczenie, o którym mowa w pkt. 5 warunków przystąpienia do przetargu, niezgodne z prawdą, wynajmujący odstąpi od podpisania umowy najmu z winy oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. W sytuacji, gdy taka informacja dotrze do wynajmującego w trakcie trwania umowy najmu, stanowi to podstawę do wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
10. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz opłaty związane z eksploatacją garażu oraz opłata za teren pod drogę dojazdową i plac manewrowy w wysokości 0,40 zł/m<sup>2</sup> netto. Miesięczna stawka opłat netto za 1m<sup>2</sup>, za korzystanie z garażu stanowiącego mienie komunalne, może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30%. Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
11. Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 6, tel. 91 48 86 342.

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA

PRZETARGU BEZ PODAWANIA PRZYCZYN.